

# TORVEPORTEN

NYOPFØRELSE AF 43.000 m<sup>2</sup> BOLIGER,  
UNGDOMSBOLIGER, KONTORER & P-KÆLDRE

Opdateret: 5. januar 2024 1.01 PM

## PROJEKTETS NAVN

Torveporten

## PROJETERINGSPERIODE

2020-2021

## UDFØRELSESPERIODE

2021-2023

## ADRESSE

Valby, København

## BYGHERRE

NREP / Balder Danmark

## PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

## ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

## RÅDGIVNING

Delt rådgivning (arkitekt)

## ARKITEKTER

Arkitema/Cebra/Werk

## INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

## AREAL

43.000 m<sup>2</sup>

## PROJEKTETS KARAKTER

Torveporten – Byggefelt 1, 2 og 3 er 3 karréer bestående af 2 boligblokke samt én kontorbygning i Valby. Bebyggelsen er beliggende i krydset mellem Gl. Køge Landevej og Banedanmarks jernbaneforbindelse fra København mod vest - også kendt som Grønttorvet.

På byggefelt 1 opføres der en boligblok med udlejningsboliger på ca. 12.345 m<sup>2</sup> med tilhørende kælder på 3.400 m<sup>2</sup>. Bygningen er op til 6 etager med fuld kælder og er tegnet af Arkitema.

På byggefelt 2 opføres der en boligblok bestående af kollegie- og studieboliger til udlejning. Bygningen er op til 6 etager med fuld kælder og er tegnet af Cebra. Bolig og fællesarealer udgør ca. 15.000 m<sup>2</sup> og kælder udgør 2.300 m<sup>2</sup>.

For bygningerne der opføres på byggefelt 1 og 2 etableres der en lukket gårdhave til hver bygning.

På byggefelt 3 opføres en kontorejendom med fællesfaciliteter i form af møderum, tekøkkener og cafe på i alt ca. 7.700 m<sup>2</sup> med delvis kælder på ca. 800 m<sup>2</sup>. Bygningen er tegnet af Werk.

Der etableres fælles byrum med niveauspring mellem de 3 bygninger som en del af en større helhedsplan for Grønttorvet.

## ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner og DGNB i tæt samarbejde med bygherre, arkitekt og styringsentreprenør fra dispositionsforslag til udførelsesprojekt. Endvidere varetages øvrige ingeniørdiscipliner som installationer, brand og akustik af underrådgivere styret af ABC. Hovedkonstruktionerne udføres som KK3 som traditionelt betonbyggeri, og ABC har tilknyttet certificeret statiker til opgaven.

Etageadskillelser udføres som huldæksellementer hvilene af på betonelementvægge/stålbjælker. Ydervægge udføres som sandwichelement vægge samt som almindelige bagvægselementer med skalmur. Bredden af bagvægselementer varierer.

I kældre etableres der i kørearealer betonelementsøjler og der udveksles med betonelementbjælker i etageadskillelsen mod kælder. Fundamenter udføres som in-situ betonkonstruktion, og der udføres pælefundering for bygninger på byggefelt 2 og 3 og direkte fundering for bygning på byggefelt 1.

Byggeriet udføres som DGNB Guld og er tilmeldt DK-GBC.