

TORVEPORTEN

NYOPFØRSEL AF 43.000 M2 BOLIGER,
UNGDOMSBOLIGER, KONTORER & P-KÆLDRE

Opdateret: 10. august 2021 3.51 PM

PROJEKTETS NAVN

Torveporten

PROJETERINGSPERIODE

2020-2021

UDFØRELSESPERIODE

2021-2023

ADRESSE

Valby, København

BYGHERRE

NREP / Balder Danmark

PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning (arkitekt)

ARKITEKTER

Arkitema/Cebra/Werk

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

AREAL

43.000 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Torveporten – Byggefelt 1, 2 og 3 er 3 karréer bestående af 2 boligblokke samt én kontorbygning i Valby. Bebyggelsen er beliggende i krydset mellem Gl. Køge Landevej og Banedanmarks jernbaneforbindelse fra København mod vest - også kendt som Grønttorvet.

På byggefelt 1 opføres der en boligblok med udlejningsboliger på ca. 12.345 m² med tilhørende kælder på 3.400 m². Bygningen er op til 6 etager med fuld kælder og er tegnet af Arkitema.

På byggefelt 2 opføres der en boligblok bestående af kollegie- og studieboliger til udlejning. Bygningen er op til 6 etager med fuld kælder og er tegnet af Cebra. Bolig og fællesarealer udgør ca. 15.000 m² og kælder udgør 2.300 m².

For bygningerne der opføres på byggefelt 1 og 2 etableres der en lukket gårdhave til hver bygning.

På byggefelt 3 opføres en kontorejendom med fællesfaciliteter i form af møderum, tekøkkener og cafe på i alt ca. 7.700 m² med delvis kælder på ca. 800 m². Bygningen er tegnet af Werk.

Der etableres fælles byrum med niveauspring mellem de 3 bygninger som en del af en større helhedsplan for Grønttorvet.

ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner og DGNB i tæt samarbejde med bygherre, arkitekt og styringsentreprenør fra dispositionsforslag til udførelsesprojekt. Endvidere varetages øvrige ingeniørdiscipliner som installationer, brand og akustik af underrådgivere styret af AB Clausen. Hovedkonstruktionerne udføres som KK3 som traditionelt betonbyggeri og AB Clausen har tilknyttet certificeret statiker til opgaven.

Etageadskillelser udføres som huldækselmenter hvilene af på betonelementvægge/stålbjælker. Ydervægge udføres som sandwichelement vægge samt som almindelige bagvægselementer med skalmur. Bredden af bagvægselementer varierer.

I kældre etableres der i kørearealer betonelementsøjler og der udveksles med betonelementbjælker i etageadskillelsen mod kælder. Fundamenter udføres som in-situ betonkonstruktion og der udføres pælefundering for bygninger på byggefelt 2 og 3 og direkte fundering for bygning på byggefelt 1.

Byggeriet udføres som DGNB Guld og er tilmeldt DK-GBC.