

VINGE

198 NYE FAMILIEBOLIGER OPFØRT SOM
ETAGEBOLIGER, RÆKKEHUSE OG PUNKTHUSE

Opdateret: 8. september 2021 12.57 PM

PROJEKTETS NAVN

Vinge

OPFØRSELSPERIODE

2022-2024

PROJekTERINGSPERIODE

2020-2021

ADRESSE

Stationsvej v. Vinge Station,
3600 Frederikssund

BYGHERRE

Boligselskabet Rosenvænget,
afd. 0855 & 0856 c/o Domea.dk
s.m.b.a

ARKITEKT

Mangor & Nagel

ENTREPRENØR

Adsbøll Entreprise

RÅDGIVNINGSFØRM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

ABC A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Brand360, SINUZ

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

17.200 m²

PROJEKTETS KARAKTER

I 2022 påbegyndes byggeriet af 198 nye almene familieboliger i den nye by Vinge lidt uden for Frederikssund. VINGE er et nybyggeri der består af 9 boligtyper fordelt på 3 boliggrupper.

Boligerne opføres som 2-, 3- og 4-rums boliger i størrelsen ca. 70-100 m². De bygges som toetagers rækkehuse samt som etageboliger i punkthuse op til 10 etager.

Boligerne får enten altan eller terrasse, og i alle bygninger over to plan vil der være elevator. Der etableres desuden grønne fællesarealer med masser af muligheder for at mødes på tværs og blive en del af fællesskabet og bylivet i den nye by. Boligerne bliver opført i tre boliggrupper alle med tilknytning til et centralt og rekreativt område - Æblehaven.

Boligerne vil bugte sig fra Vinges vestlige ende ind til den grønne kile og den kommende S-togs-station, som efter planen åbner i december 2020.

ABC'S ROLLE

ABC varetager projekteringsledelsen på sagen, samt ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i et tæt samarbejde med bygherre og totalentreprenør gennem projektets faser, herunder som aktiv part i konkurrencefasen, til dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt. Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen.

Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle konstruktive bygningsdele. Vi samarbejder med hele teamet i Revit360 og Dalux, som fælles arbejdsplatform. Der udføres en model i "Revit", som ligger til grund for projekteringen og tegningerne. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse KK3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.

Bygningerne udføres af præfabrikerede betonelementer, med forskellige typer tagformer, samt kælder. Bygningerne udføres af huldæselementer, der spænder mellem betonvægge. Ydervægge udføres som sandwich-elementvægge med en bærende bagvæg med tykkelse 200mm og en forplade med en varierende tykkelse, som giver et spil i facaden af både tegl og beton.

REFERENCE

Henrik Koch,
M: heko@ads.dk
T: +45 6155 2979

