

BAGSVÆRD OBSERVATIONSHJEM

OPFØRELSE AF 1100 m² TILBYGNING SAMT
TOTALRENOVERING AF EN ÆLDRE VILLA PÅ 550 m²

Opdateret: 9. januar 2024 1.00 PM

PROJEKTETS NAVN

Bagsværd Observationshjem

PROJETERINGSPERIODE

2021-2022

UDFØRELSESPERIODE

2023-2024

ADRESSE

Bagsværdvej 146, 2880 Bagsværd

BYGHERRE

Landsforeningen LIVSVÆRK

ENTREPRENØR

Jakon A/S

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

RÅDGIVNINGSFORM

Totalrådgivning

TOTALRÅDGIVER

JAJA Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

UNDERRÅDGIVERE

FLUX AD, Gade & Mortensen,
SafeDesign

AREAL

1650 m²

ENTREPRISESUM

54 mio. DKK

BÆREDYGTIGHED

Den frivillige bæredygtigheds-
klasse

PROJEKTETS KARAKTER

Bagsværd Observationshjem er en af landets få specialiserede døgninstitutioner, der udreder, støtter og behandler udsatte børn og familier med henblik på at skabe de bedst mulige vilkår og fremtidsudsigter for børnene. Institutionens fysiske rammer er utidssvarende, både som midlertidig bolig for børn og familier og som ramme om det socialfaglige arbejde. Der er behov for at gentænke og udvikle nye rammer, som kan være et integreret og understøttende element i det pædagogiske og sociale arbejde.

Projektet for Bagsværd Observationshjem er en blanding af nybyggeri af tilbygning og renovering: Nybyg udgør ca. 1.100 m², imens at renovering af den gamle villa udgør ca. 550 m². Projektet ledes af totalrådgiveren JaJa Architects, der har dannet team med henholdsvis ABC Rådgivende Ingeniører og BOGL Landskabsarkitekter.

Nybyggeriet skal etableres i stedet for eksisterende byggeri fra 1960'erne, og der fokuseres på at skabe hjemlighed i samspil med funktioner til det administrative og pædagogiske miljø.

Villaen skal fortsat fremstå ædel og bevaret i sit oprindelige udtryk, hvor det mere herskabelige og centrale mødested beholdes. Forbindelsen imellem de to bygninger skal virke naturlig, men alligevel med respektfuld afstand til hinanden. Området er desuden præget af forskellige naturfredninger og særkrav.

Projektet realiseres i et partnerskab med Den A.P. Møllerske Støttefond og Realdania på foranledning af Landsforeningen LIVSVÆRK, der består af en række selvejende institutioner og tilbud, herunder Bagsværd Observationshjem.

ABC'S ROLLE

ABC varetager følgende ydelser:

- Bærende konstruktioner
- Bæredygtighedsrådgivning
- Akustik
- Certificeret brandrådgivning
- Projektledelse
- Arbejdsmiljøkoordinering (P) samt
- Assistance med granskningen af geotekniske og miljømæssige undersøgelser
- Fagtilsyn på alle ingeniørdisciplinerne under udførelsen.

ABC Rådgivende Ingeniører A/S varetager alt ingeniørrådgivning i tæt samarbejde med FLUX, Gade & Mortensen og Safedesign. Bygherre har prioriteret det meget højt at opføre nybygdelen så bæredygtigt som muligt, og valgte ABC bl.a. ud fra kompetencer inden for CLT-elementer, men også vores generelle specialistviden omkring bærende konstruktioner og bæredygtighed.

Bygherren har valgt, at projektet skal udbydes allerede efter dispositionsforslaget, sådan at en entreprenør vil kunne tage del i at sikre den økonomiske ramme for projektet, allerede fra tidlig fase. Der udføres projektopfølgning under udførelsen.

BÆREDYGTIGHED

Da byggeriet opføres efter den frivillige bæredygtighedsklasse, yder JAJA Architects bæredygtighedsledelse i samarbejde med ABC. Hertil leverer vi essentielle beregninger: Livscyklusvurderinger (LCA), totaløkonomi og levetidsomkostninger (LCC), som dokumenterer og sikrer, at byggeriet fuldt ud lever op til bæredygtighedskonceptet.



Illustrationer: JAJA Architects