

Reference: Valkendorfsgade 13

Renovering af bevaringsværdig ejendom til kontorlokaler og butik

Projektet i overskrifter

- Renovering af bevaringsværdig bygning
- Omdannelse til erhvervslejemål, kontor og butik
- Jeudan Servicepartner A/S og AB Clausen har et siden 2016 haft et godsamarbejde, hvor AB Clausen har løftet projekteringsledelse på flere projekter.

Projekt:	Valkendorfsgade 13 1151 København K
Årstal:	12/2016 - 2/2018
Bygherre:	Jeudan Servicepartner A/S
Rådgivning:	Konstruktionsrådgivning
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Entreprisenum:	40 mio DKK
Forventet byggesum:	Ukendt
Areal:	561 m ²
Rådgivningshonorar:	286.000 DKK

Projektets karakter

Valkendorfsgade er opkaldt efter Christoffer Valkendorf (1525-1601), der var rigshofmester under Christian IV (1577-1648). Gaden blev anlagt som en følge af bybranden i 1728 og hed dengang Kokkegade og skiftede senere navn til Store Helligeststræde inden navnet blev Valkendorfsgade.

Som indledning antyder er byhuset på Valkendorfsgade 13 en bevaringsværdig ejendom der skulle renoveres og omdannes med respekt for husets historie. Ejendommen, bestående af forhus, mellemhus og baghus skulle omdannes til kontorlokaler samt boliger og butik. Forhuset mod gaden skal indeholde boliger og butik, mellemhuset samt baghuset skal fungere som kontorlokaler. I mellemhuset har der tidligere været en dansesalon i perioden 1850-1930 for "Phønix". I den senere tid har bag- og mellemhuset fungeret som lager for Illums Bolighus.

AB Clausens rolle

At rådgive Jeudan Servicepartner A/S på området omkring de konstruktive forhold. Det udfordrende ved denne slags ombygning i gamle eksisterende Københavner byggerier, er, at tegningsmaterialet og opbygningen af de bærende konstruktioner ikke er særlig godt belyst, men er lavet ud fra de almindelige byggeskikke svarende til datidens regler og anbefalinger. Det kræver derfor en viden om herom.

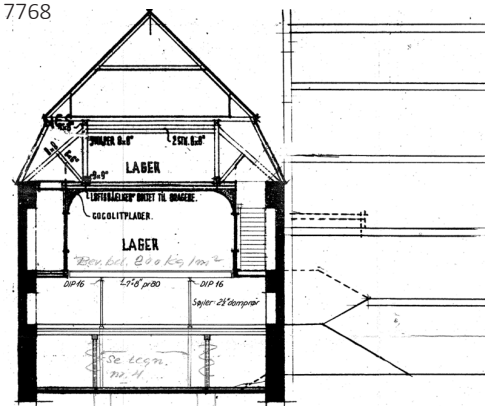
Ingeniørens ansvar var, at projektere de nye bærende konstruktioner

herunder udvekslinger af gamle bjælker til nye i forbindelse med ny forbindelses- og flugtvejstrappe i mellemhuset, herunder særlig gennembrydning af det gamle bærende hængeværk mv. I forhuset, der er opført i bindingsværk, projektere nye hanebåndsbjælker, tagterrasse, udvekslinger for bjælker samt bæringer af nyt etagedæk og indvendigt trapperum.

AB Clausen har siden 2016 haft en godt samarbejde med Jeudan Servicepartner, hvor AB Clausen har ydet ingeniørrådgivning på fem forskellige ejendomme i Jeudan Servicepartners ejendomsportefølje.

Reference

Jeudan Servicepartner A/S, Lis Frederiksen, Mail: lfr@jeudan.dk, tlf.: +45 4199 7768



Bedst til konstruktioner

Med høj faglighed og fokuseret indsats skaber vores konstruktionsrådgivning merværdi for byggeprojektet i tæt samarbejde med vores kunder. Vi tager ansvar og sikrer leverance af optimerede byggebare løsninger.

FOKUS**ANSVAR****FAGLIGHED**