

Reference: Nygade 5**Renovering og omdannelse af gammel etageejendom i København K**

Projekt:	Nygade 5
Årstal:	2/2017
Adresse:	Nygade 5 1164 København K
Bygherre:	Patrizia Ejendomme A/S
Bygherrerådgiver:	Topdahl A/S
Rådgivning:	Konstruktionsrådgivning
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Byggeareal:	264m ²
Forventet byggesum:	Fortroligt

Projektets karakter

Nygade 5 er en gammel etageejendom fra 1925. Ejendommen har et samlet bygningsareal på 264 m² fordelt på 4 etager plus kælder.

I eksisterende forhold er en ejendom og en erhvervsjendom. De 2 øverste etager skal omdannes fra erhverv til boligarealer.

Til renoveringen etableres nyt etagedæk over 1. sal, der etableres badeværelser og fjernes bærende vægge. Ydermere fjernes den øverste etage, hvortil ny og højere dobbeltetage opføres, således at ejendommen kommer til at have 5 etager. Den øverste etage udføres med tagterrasser imod både gård og gade.

AB Clausens rolle

Til projektet blev projekteret bygningen fuldt gennemregnet for stabilitet og statiske beregninger med dertilhørende konstruktionstegninger, hvortil der blev

projekteret midlertidige og fremtidige forstærkninger af konstruktioner til fjernelse af bærende vægge samt etageadskillelserne ved støbning af de nye badeværelser.

Tagkonstruktioner og tagterrasser blev projekteret ved 3D-modellering i StruSoft til optimal udnyttelse af materiale til forbedring af projektets økonomi.

Grundet ejendoms opbygning blev der projekteret i både træ, stål og beton, så der blev skabt optimale løsninger i forhold til de eksisterende materialer, så entreprenørens arbejde udføres lettest muligt.

Bedst til konstruktioner

Med høj faglighed og fokuseret indsats skaber vores konstruktionsrådgivning merværdi for byggeprojektet i tæt samarbejde med vores kunder. Vi tager ansvar og sikrer leverance af optimerede byggebare løsninger.