

# THORAVEJ 29

TRANSFORMATION AF 6.336M<sup>2</sup> INDUSTRIBYGNING TIL SOCIALT OG KULTURELT SAMLINGSSTED SAMT KONTOROMRÅDER



**BUILDING AWARDS**  
Licitationen 2024

**DGNB**

## PROJEKTETS NAVN

Thoravej 29

## PROJEKTERINGSPERIODE

2021-2022

## UDFØRELSESPERIODE

2022-2024

## ADRESSE

Thoravej 29, 2400 København NV

## BYGHERRE

Bikubenfonden

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## ENTREPRENØR

Hoffmann

## RÅDGIVNING

Delt rådgivning

## ARKITEKT

Pihlmann Architects

## INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører, alle ingeniørfag

## AREAL

6.336 m<sup>2</sup>

## ANLÆGSSUM

Ca. 96 mio. DKK

## PROJEKTETS KARAKTER

Den gamle 4.621m<sup>2</sup> industribygning på Thoravej 29, med dertilhørende 1.715m<sup>2</sup> kælder, har tidligere tjent som kommunalt handicapcenter, men har efterfølgende stået tom. Bikubenfonden overtog bygningen med henblik på at udføre en omfattende transformation, så den kan tjene en ny funktion. Lokalerne skal fremover være et kulturelt og socialt samlingspunkt i området. Ca. halvdelen af bygningen får udstillingsrum, atelierer, værksteder og café – resten indrettes til nyt hovedkontor for bygherre. Udover Bikubenfonden vil lokalerne huse to selvstændige institutioner, Hjem-Til-Alle-alliancen og kunstinstitutionen Art Hub Copenhagen.

Det gennemgående princip har været genanvendelse. Transformationen inkluderer total ændring af bygningens hjerterum. Etageadskillelser er skåret ned og aflagte TT-dæk er forstærket og brugt til trapper, en ingeniørfagligt udfordrende løsning. Overskydende TT-dæk er brugt til inventar, og overskydende facadetejl er brugt til gulvbelægning. Facaden udvides med ca. 150m<sup>2</sup> tilbygningsareal.

Projektet Thoravej 29 har nydt stor medieårvågenhed, hvor det bl.a. er blevet fremhævet i Social- og Boligstyrelsens Guide til genbrug af bærende konstruktioner (2023), og er fremhævet i Børsen som "en ny standard for transformationsprojekter" og "illustrerende for den epoke, byggeriet bevæger sig i".

I november 2024 vandt Thoravej 29 prisen 'Årets Bygning' ved Licitationens Building Awards som eksempel på, at 'vi kan genbruge langt mere, end vi tror'.



## ABC'S ROLLE

ABC har indgået i tæt samarbejde med bygherre, entreprenør, arkitekt og eksterne samarbejdspartnere, hvor vi har leveret den komplette ingeniørrådgivning. ABC har i egenproduktion varetaget:

- Konstruktioner, inkl. certificering, KK3
- Brandrådgivning, inkl. certificering, BK3
- Bæredygtighed, inkl. ledelse, DGNB auditing og certificering, LCA- og LCC-beregninger
- IKT- og Projekteringsledelse
- AMK (P)

Derudover har ABC stået for tværfaglig projektledelse, inkl. koordinering af øvrige fag, der løftes af underrådgivere, hhv. FLUX AD på installationer og Dansk Miljørådgivning på akustik.

## BÆREDYGTIGHED

Hele transformationen er udført med et princip om, at bygningen skal genanvende sig selv. Ved at bevare så meget af den eksisterende konstruktion som muligt, undgår man de store udledninger forbundet med at bygge nye bærende konstruktioner.

Projektet er fremhævet i Social- og Boligstyrelsens 'Guide til genbrug af bærende konstruktioner' (2023), udarbejdet i samarbejde med ABC og Teknologisk Institut, som et grønt pilotprojekt, hvor undersøgelsen viser, at transformationen har medført en 62% CO<sub>2</sub>-besparelse, sammenlignet med et tilsvarende nybyggeri. Projektet er indstillet til DGNB Guld, og projekt-holdet vil også forsøge at opnå DGNB Diamant.



Billeder: Pihlmann Architects