

THORAVEJ 29

TRANSFORMATION AF 6.336M² INDUSTRIBYGNING TIL SOCIALT OG KULTURELT SAMLINGSSTED SAMT KONTOROMRÅDER



BUILDING AWARDS
Licitationen 2024

DGNB

PROJEKTETS NAVN

Thoravej 29

PROJEKTERINGSPERIODE

2021-2022

UDFØRELSESPERIODE

2022-2024

ADRESSE

Thoravej 29, 2400 København NV

BYGHERRE

Bikubenfonden

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ENTREPRENØR

Hoffmann

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Pihlmann Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører, alle ingeniører

AREAL

6.336 m²

ANLÆGSSUM

Ca. 96 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Den gamle bygning har tjent først til industri og derefter som kommunalt handicapcenter, men har efterfølgende stået tom. Bikubenfonden overtog bygningen med henblik på en omfattende transformation til et nyt kulturelt og socialt samlingspunkt i området. Halvdelen af bygningen har fået udstillingsrum, atelierer, værksteder og café, resten er indrettet til nyt kontor for bygherre. Derudover huser bygningen et community af ca. 30 forskellige organisationer, alle med ambition om at skabe positiv forandring i samfundet.

Det gennemgående princip har været genanvendelse. Transformationen inkluderer total ændring af bygningens geometri. TT-etagedækkene er skåret ud, forstærket, vinklet ned og brugt til trapper, en ingeniørfagligt kompliceret løsning. Overskydende TT-dæk og facadetegl er brugt til hhv. inventar og gulvbelægning. En analyse foretaget af lektor ved Department of Civil and Mechanical Engineering på DTU, Kristoffer Negendahl, vurderer, at op mod 95% af materialer er genanvendt, som har resulteret i en 88% her-og-nu reduktion i CO₂-udledning og 90% minimering af byggeaffald, sammenlignet med tilsvarende nybyg.

Projektet har nydt stor medieårvågenhed, hvor det bl.a. er fremhævet i Social- og Boligstyrelsens Guide til genbrug af bærende konstruktioner (2023), og fremhævet i Børsen som "en ny standard for transformationsprojekter" og "illustrerende for den epoke, byggeriet bevæger sig i". I november 2024 vandt Thoravej 29 prisen 'Årets Bygning' ved Licitationens Building Awards som eksempel på, at 'vi kan genbruge langt mere, end vi tror'.



ABC'S ROLLE

ABC har indgået i tæt samarbejde med bygherre, entreprenør, arkitekt og eksterne samarbejdspartnere, hvor vi har leveret den komplette ingeniørrådgivning. ABC har i egenproduktion varetaget:

- Konstruktioner, inkl. certificering, KK3
- Brandrådgivning, inkl. certificering, BK3
- Bæredygtighed, inkl. ledelse, DGNB auditing og certificering, LCA- og LCC-beregninger
- IKT- og Projekteringsledelse
- AMK (P)

Derudover har ABC stået for tværfaglig projektledelse, inkl. koordinering af øvrige fag, der løftes af underrådgivere, hhv. FLUX AD på installationer og Dansk Miljørådgivning på akustik.

BÆREDYGTIGHED

Hele transformationen er udført med et princip om, at bygningen skal genanvende sig selv. Ved at bevare så meget af den eksisterende konstruktion som muligt, undgår man de store udledninger forbundet med at bygge nye bærende konstruktioner.

Projektet er fremhævet i Social- og Boligstyrelsens 'Guide til genbrug af bærende konstruktioner' (2023), udarbejdet i samarbejde med ABC og Teknologisk Institut, som et grønt pilotprojekt, hvor undersøgelsen viser, at transformationen har medført en 62% CO₂-besparelse, sammenlignet med et tilsvarende nybyggeri. Projektet er indstillet til DGNB Guld, og projekt-holdet vil også forsøge at opnå DGNB Diamant.



Billeder: Pihlmann Architects