

TORVEPORTEN

OPFØRELSE AF 43.000 m² NYE BOLIGER,
UNGDOMSBOLIGER, KONTORER & P-KÆLDRE



Opdateret: 9. februar 2024 1.51 PM

PROJEKTETS NAVN

Torveporten

PROJETERINGSPERIODE

2020-2021

UDFØRELSESPERIODE

2021-2024

ADRESSE

Valby, København

BYGHERRE

NREP/Balder Danmark

PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning (arkitekt)

ARKITEKTER

Arkitema/Cebra/Werk

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

AREAL

43.000 m²

BÆREDYGTIGHED

Se RFBB's officielle præ-certificering til DGNB Guld:

► [Se Torveporten](#)

► [Se Umeus](#)

► [Se Kontorhus Torveporten](#)

PROJEKTETS KARAKTER

Torveporten – Byggefelt 1, 2 og 3 er 3 karréer bestående af 2 boligblokke samt én kontorbygning i Valby. Bebyggelsen er beliggende i krydset mellem Gl. Køge Landevej og Banedanmarks jernbaneforbindelse fra København mod vest - også kendt som Grønttorvet.

På byggefelt 1, Torveporten, opføres der en boligblok med udlejningsboliger på ca. 12.345 m² med tilhørende kælder på 3.400 m². Bygningen er op til 6 etager med fuld kælder og er tegnet af Arkitema.

På byggefelt 2, opføres en boligblok, kaldet Umeus, bestående af kollegie- og studieboliger til udlejning. Bygningen er i op til 6 etager med fuld kælder og er desuden tegnet af Cebra. Bolig og fællesarealer udgør ca. 15.000 m² og kælder udgør 2.300 m².

For bygningerne der opføres på byggefelt 1 og 2 etableres en lukket gårdhave til hver bygning.

På byggefelt 3 opføres en kontor-ejendom, Kontorhus Torveporten, med fællesfaciliteter i form af møderum, tekøkkener og cafe på i alt ca. 7.700 m² med delvis kælder på ca. 800 m². Bygningen er tegnet af Werk.

Der etableres fælles byrum med niveau-spring mellem de 3 bygninger, der har let adgang til offentlig transport, og som en del af en større helhedsplan for Grønttorvet.

ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner og DGNB i tæt samarbejde med bygherre, arkitekt og styringsentreprenør fra dispositionsforslag til udførelsesprojekt.

Endvidere varetages øvrige ingeniør-discipliner som installationer, brand og akustik af underrådgivere styret af ABC. Hovedkonstruktionerne udføres som KK3 som traditionelt betonbyggeri, og ABC har tilknyttet certificeret statiker til opgaven.

Der har gennem hele projektet været arbejdet med indarbejdelse af bæredygtighed og DGNB i byggerierne. Der er fokus på dels kvaliteten i udførelsen, gennem målinger, affaldssortering og arbejdsmiljø. I selve bygningerne er der fokus på, at der skal skabes et godt indeklima.

Tegl er det primære materiale i området, og de nye bygninger følger dette med en stor detaljerigdom og fine tegldetaljer.

Den centrale placering i det nye byområde gør, at bygningerne møder by og byliv på alle sider, og boligerne har gårdrum, som en livlig grøn oase. Det grønne udemiljø har plads til varieret beplantning, som bidrager til trivsel for både store og små beboere og samtidig øger biofaktoren lokalt.

Projekterne er præcertificeret til DGNB Guld i 2023.